

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Saskatoon



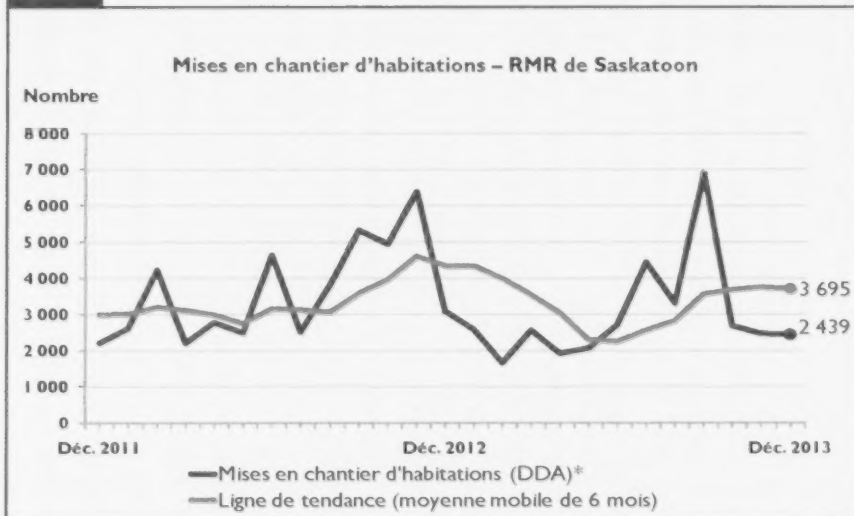
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : première trimestre de 2014

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations ont connu une tendance à la baisse durant le quatrième trimestre.
- Le prix de vente moyen des maisons individuelles a augmenté par rapport à l'année précédente.
- L'offre et la demande sur le marché de la revente sont demeurées équilibrées.

Figure 1



* DDA : Données désaisonnalisées annualisées

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Marché du neuf
- 3 Marché de la revente
- 5 Survol de l'économie
- 6 Carte RMR de Saskatoon
- 12 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 13 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 14 Sommaire par sous-marché
- 21 Logements mis en chantier
- 24 Logements achevés
- 27 Logements individuels écoulés
- 28 Prix moyen
- 29 Activité au MLS®
- 30 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse: www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

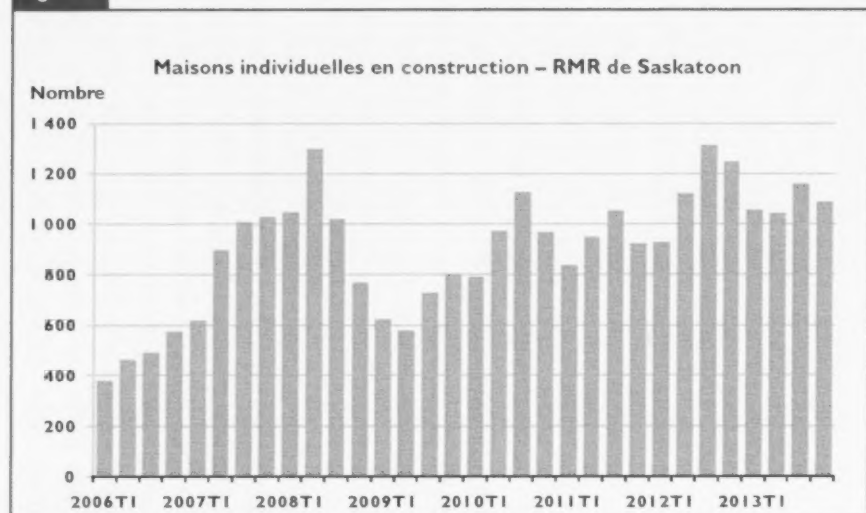
Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon se chiffrait à 3 695 en décembre, comparativement à 3 737 en novembre et à 3 670 en octobre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile sur six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) d'habitations mises en chantier.

Au quatrième trimestre de 2013, le nombre réel de logements commencés dans la RMR de Saskatoon s'est établi à 613, une diminution de 47 % par rapport aux 1 163 unités relevées pour la période correspondante en 2012. Ce repli a touché tant les maisons individuelles que les logements collectifs, ceux-ci ayant enregistré la plus forte baisse. Pour l'ensemble de 2013, on compte 2 980 habitations mises en chantier à Saskatoon, 21 % de moins que les 3 753 relevées en 2012. Si la vigoureuse croissance de l'emploi a soutenu la demande d'habitations neuves, le repli de la migration nette, par rapport au pic atteint en 2012, et l'accroissement des stocks ont contribué au recul de la construction résidentielle en 2013.

Les constructeurs locaux ont coulé les fondations de 373 maisons individuelles au quatrième trimestre, 25 % de moins que les 500 commencées durant la même période en 2012. Les trois derniers mois de 2013 ont affiché des baisses par rapport aux mois correspondants en 2012. Le total des maisons individuelles mises en chantier pendant l'ensemble de l'année dans la RMR s'élève à 1 658, contre 2 025 en 2012, une diminution de 18 %. À

Figure 2



Source : SCHL

l'intérieur des limites de la ville de Saskatoon, le gros de l'activité s'est concentré dans les secteurs Nord-Est et Nutana (sud) en 2013.

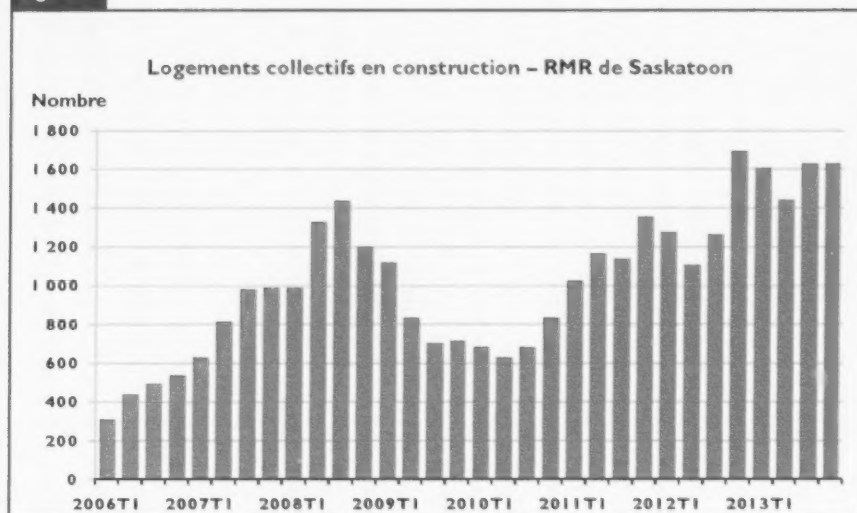
Même si les mises en chantier ont diminué, le stock de maisons individuelles achevées mais non écoulées est demeuré élevé : en décembre, il comptait 262 unités, soit 51 % de plus que les 173 qui le composaient à la fin de 2012. La raison en est que le rythme de l'écoulement a été inférieur à celui des achèvements. D'octobre à décembre, 447 maisons ont été achevées, comparativement à 563 au quatrième trimestre de 2012, soit une baisse de 21 %. Durant la même période, le nombre de maisons écoulées a diminué de 25 % : 503 en 2012, contre 378 en 2013.

Au quatrième trimestre, le prix d'écoulement moyen des maisons individuelles neuves a progressé de 11,8 %, passant de 411 212 \$ en 2012 à 459 567 \$ en 2013. Sa progression a été beaucoup plus rapide que l'accroissement des prix de vente des entrepreneurs mesuré par l'Indice des

prix de vente des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada; ceux-ci ont gagné en moyenne 1,4 % en glissement annuel, pour la période de janvier à novembre 2013. Une grande partie de l'augmentation du prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées à Saskatoon est attribuable à un déplacement des ventes vers les propriétés chères. Au quatrième trimestre, la proportion de maisons vendues plus de 500 000 \$ a atteint 30 %, alors qu'elle était de 15 % seulement un an plus tôt. Pour l'ensemble de 2013, le prix de vente moyen a été de 437 880 \$, une hausse de 7,2 % par rapport à 2012.

Au cours du dernier trimestre de 2013, 240 logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont été commencés à Saskatoon, contre 663 pendant la même période en 2012, une baisse de 64 %. De ces trois mois, seul décembre a affiché des gains en glissement annuel, octobre et novembre ayant enregistré d'importantes diminutions. Au terme des quatre trimestres, le cumul des

Figure 3



Source : SCHL

mis en chantier de collectifs s'élevait à 1 322 dans la RMR de Saskatoon, une baisse de 23,5 % par rapport aux 1 728 unités commencées en 2012. L'augmentation du stock au cours de l'année a contribué au repli de la construction dans ce segment en 2013. Des 1 322 logements commencés en 2013, 185, soit 14 %, étaient destinés au marché locatif, comparativement à 252 en 2012.

Au quatrième trimestre, 231 logements collectifs destinés à la location ont été achevés, ce qui est autant que l'année précédente. Par ailleurs, 230 logements collectifs pour propriétaires-occupants ont été écoulés durant ces trois mois, 11 % de plus que les 207 vendus pendant la même période en 2012. Le stock de logements collectifs de cette catégorie achevés mais non écoulés comptait 261 unités à la fin de décembre contre 201 douze mois plus tôt, une hausse de 30 %. De ce nombre, 161 étaient des appartements et le reste, des jumelés et des maisons en rangée. La diminution des mises en chantier en 2013 a fait baisser de 3,6 % le nombre global de collectifs en construction en

décembre : de 1 691, en 2012, il est descendu à 1 630.

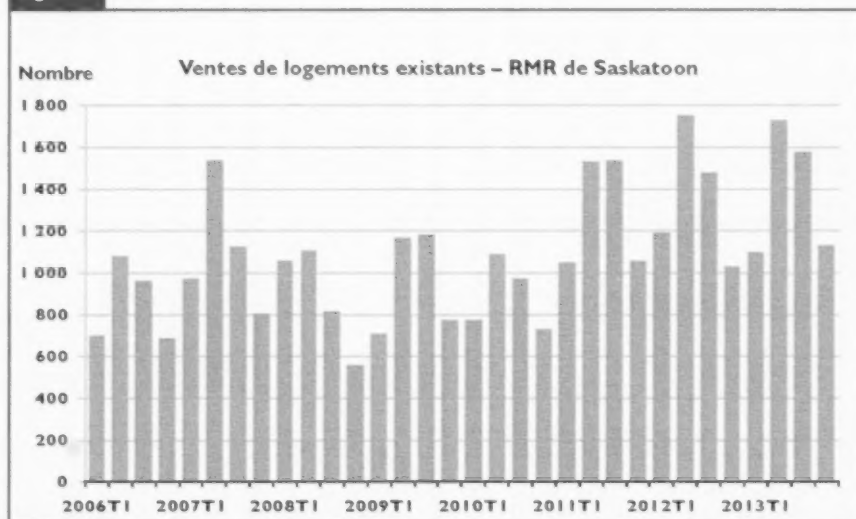
Marché de la revente

Les ventes d'habitations conclues par l'entremise du système MLS® ont augmenté dans la RMR de Saskatoon durant le quatrième trimestre comparativement à la même période en 2012. Elles ont enregistré des gains en glissement annuel pendant les

trois derniers mois de 2013, ce qui a porté le total trimestriel à 1 133 transactions; ce chiffre dépasse de 9,9 % les 1 031 ventes réalisées pendant la période correspondante en 2012. Au terme des quatre trimestres de 2013, le marché de la revente de Saskatoon comptait 5 543 transactions, soit 2,7 % de plus qu'en 2012. La croissance de l'emploi et la hausse des salaires ont contribué à l'augmentation des ventes en 2013, de même que la diversification des choix offerts aux acheteurs potentiels.

Le nombre moyen d'inscriptions courantes a été de 2 408 au quatrième trimestre, une hausse de 20 % par rapport aux 2 002 dénombrées durant les trois derniers mois de 2012. En raison de l'abondance de l'offre sur le marché de la revente de Saskatoon, le rapport ventes-inscriptions courantes a été en moyenne de 15,7 % au quatrième trimestre, comparativement à 17 % un an plus tôt. Aussi, les propriétés sont demeurées plus longtemps sur le marché pendant ces trois mois que durant le dernier trimestre de 2012 : 54 jours en moyenne, contre 51.

Figure 4



Source : Association canadienne de l'immobilier

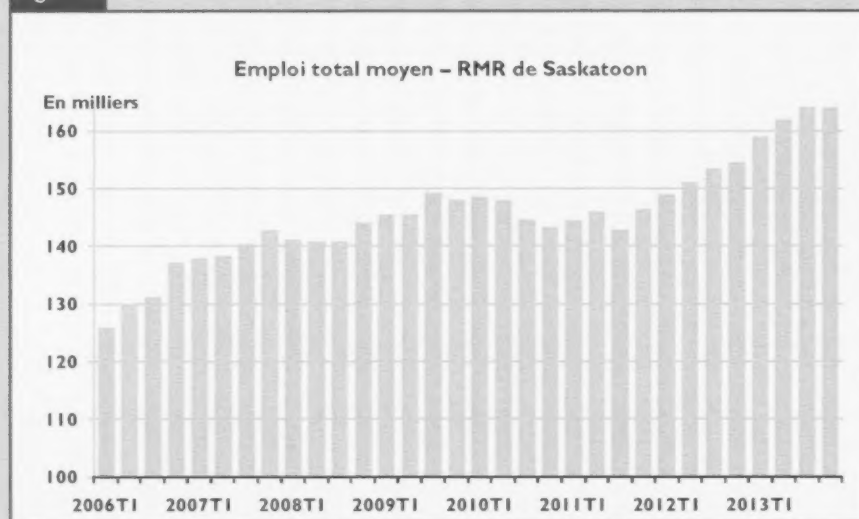
La demande et l'offre sont restées en équilibre durant le quatrième trimestre, de sorte que le prix MLS® moyen ne s'est accru que d'un modeste 1,3 % en glissement annuel; il est passé de 327 571 \$ en 2012 à 331 945 \$ en 2013. Comme les inscriptions courantes ont augmenté plus vite que les ventes, la croissance du prix moyen a ralenti par rapport au troisième trimestre de 2013 et à l'année 2012, où elle avait été, respectivement, de 2,9 et 6,1 %. Pour l'ensemble de 2013, le prix de revente moyen a enregistré une hausse de 3,9 % à Saskatoon par rapport à 2012 : il est monté de 319 469 à 332 058 \$.

Survol de l'économie

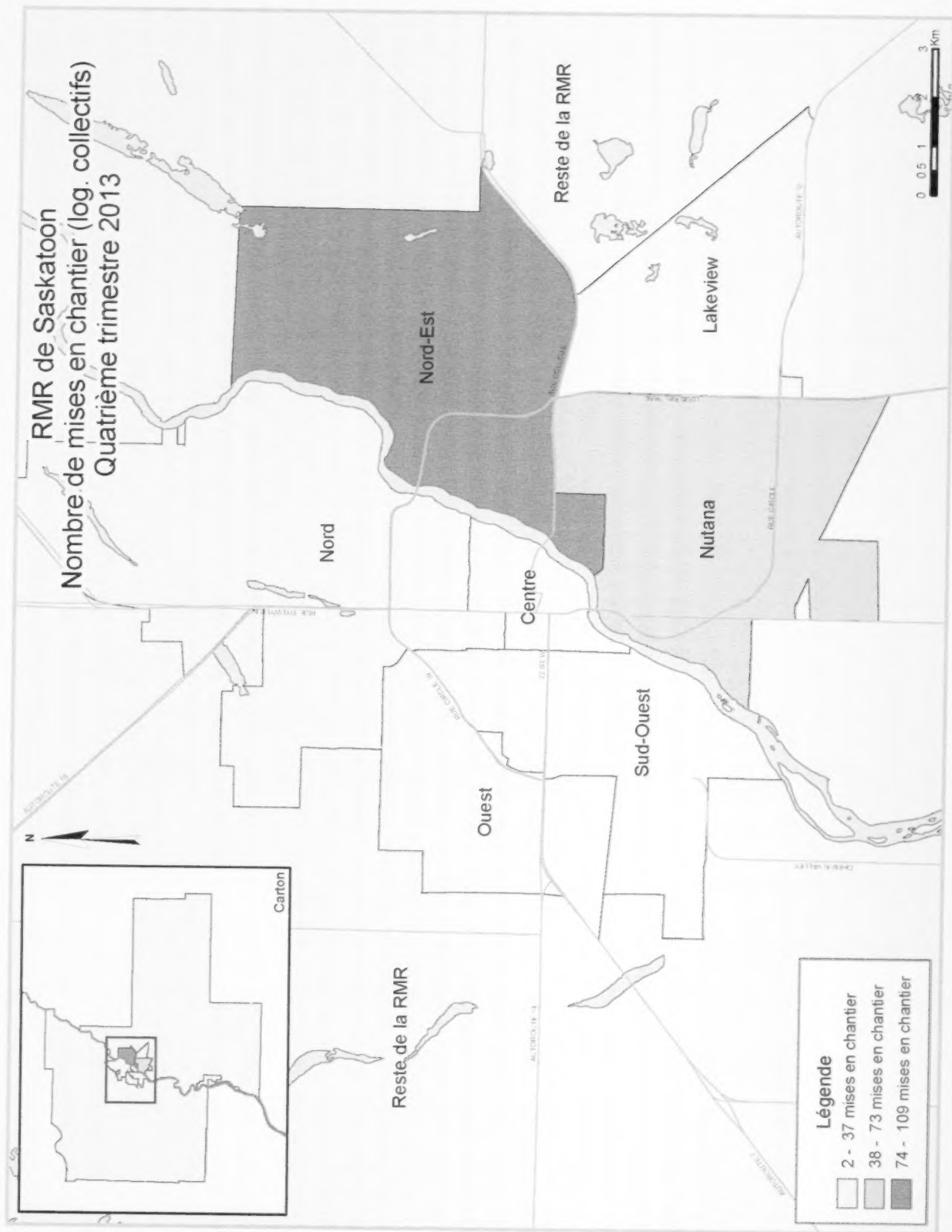
Après avoir progressé de 4,7 % en 2012, l'emploi moyen a fait un bond record de 7,5 % à Saskatoon en 2013, passant de 151 500 à 162 900 postes. En tout, 11 400 emplois ont été créés, dont 10 400 à temps plein. La population active ayant augmenté moins vite que l'emploi, le taux de chômage désaisonnalisé de Saskatoon a un peu baissé du troisième au quatrième trimestre : il est descendu de 4,4 à 4,2 %. Vu la forte croissance des emplois à temps plein et la faiblesse du taux de chômage, la rémunération hebdomadaire moyenne s'est accrue de 5,2 % en glissement annuel, passant de 893 à 940 \$ en 2013.

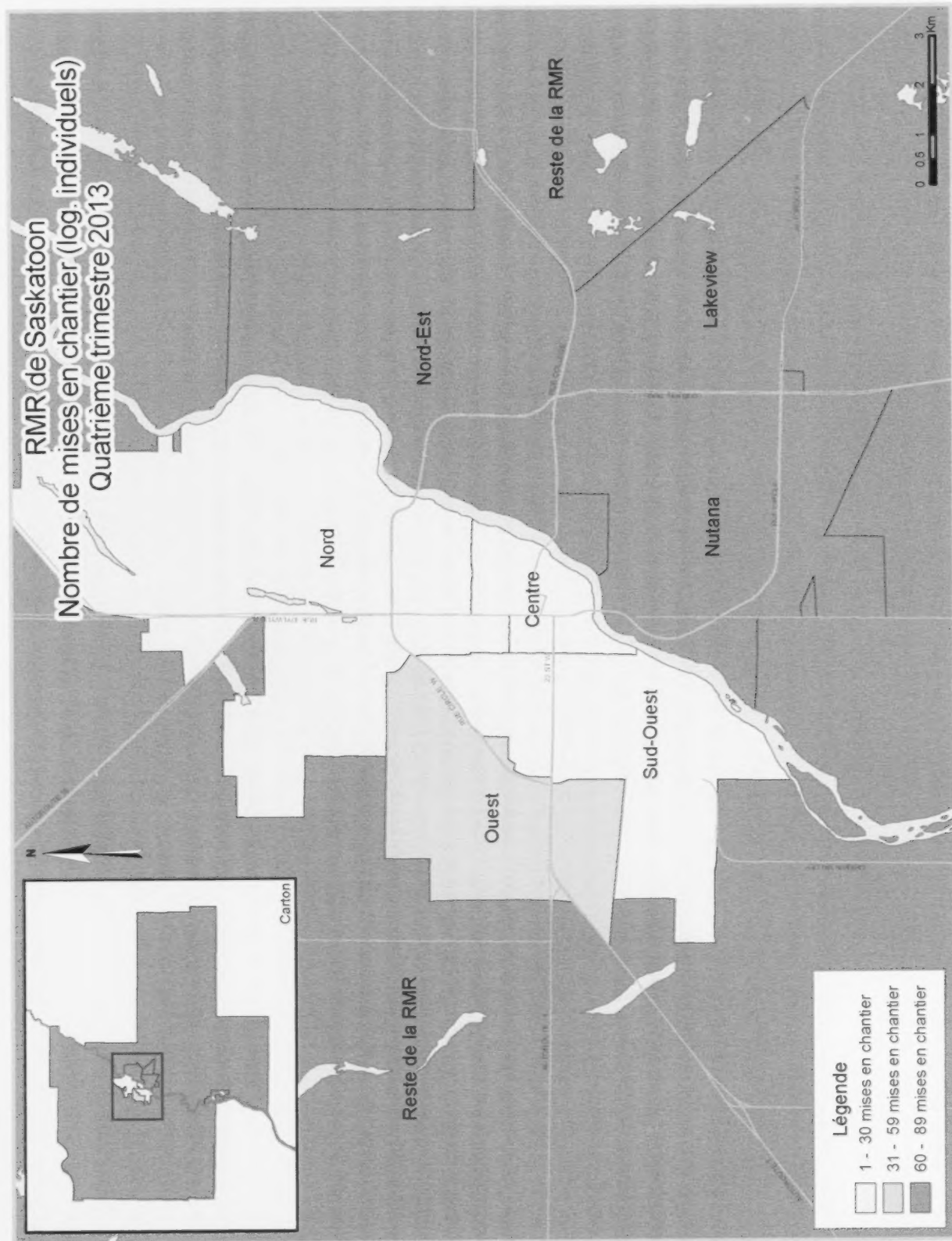
Étant donné l'amélioration des perspectives économiques dans d'autres régions canadiennes, particulièrement en Alberta, le solde migratoire global de la Saskatchewan a accusé un recul au cours des trois premiers trimestres de 2013. En tout, un nombre net de 12 281 personnes ont immigré en Saskatchewan de janvier à la fin septembre, 12 % de moins que les 13 974 relevés durant la période correspondante en 2012. C'est le solde migratoire interprovincial qui a le plus diminué : 1 505 arrivées nettes durant les neuf premiers mois de 2013, contre 2 522 un an plus tôt, soit un recul de 40 %. En outre, pendant cette même période, le nombre net d'immigrants internationaux a baissé de 15 % pour s'établir à 7 372. En revanche, le nombre net de résidents non permanents arrivés en Saskatchewan entre janvier et la fin septembre s'est accru de 23 %, passant de 2 761 en 2012, à 3 404 en 2013. Malgré sa réduction globale, la migration nette demeure un moteur important de la croissance démographique et de la formation de ménages, soutenant ainsi la demande de logements dans la province.

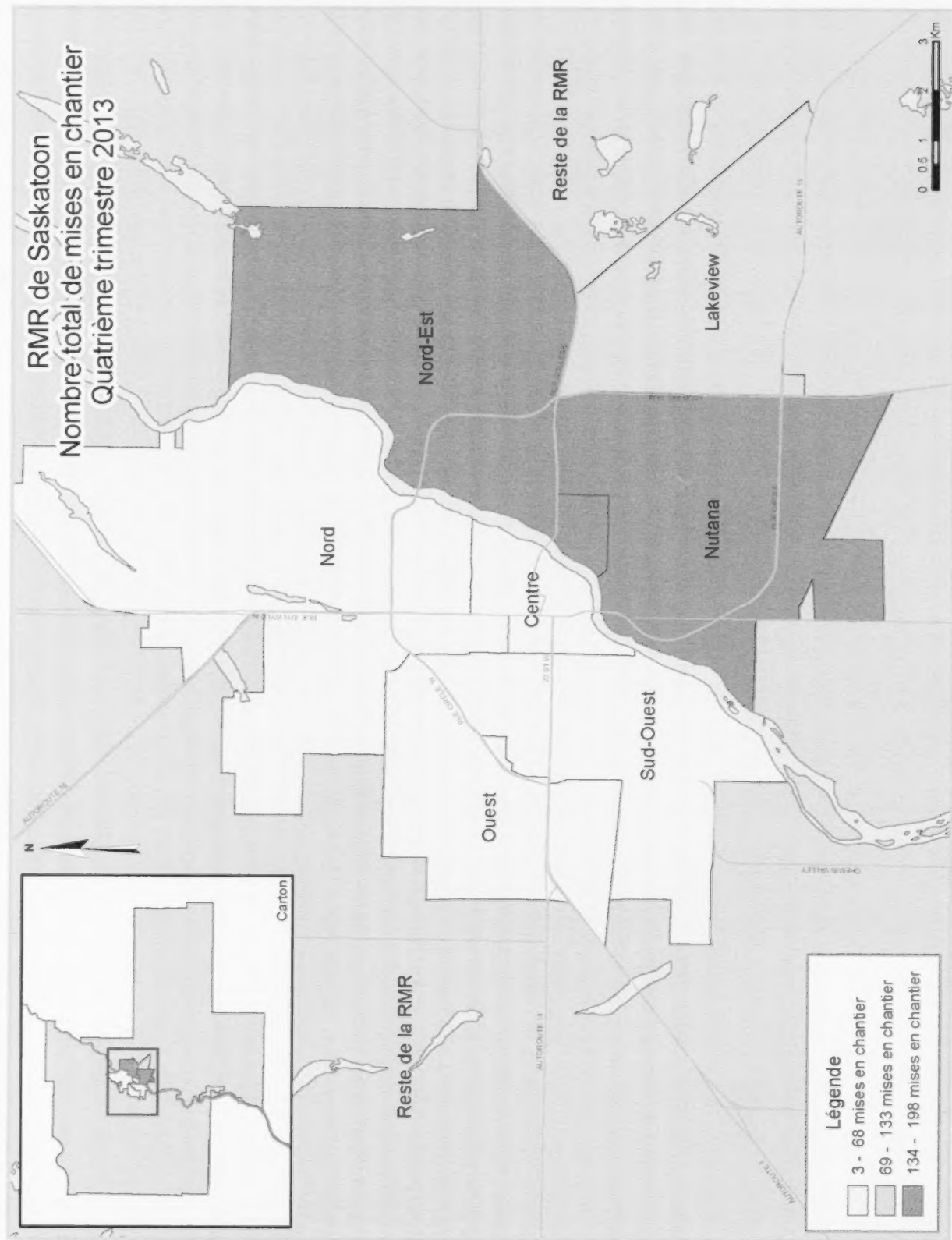
Figure 5

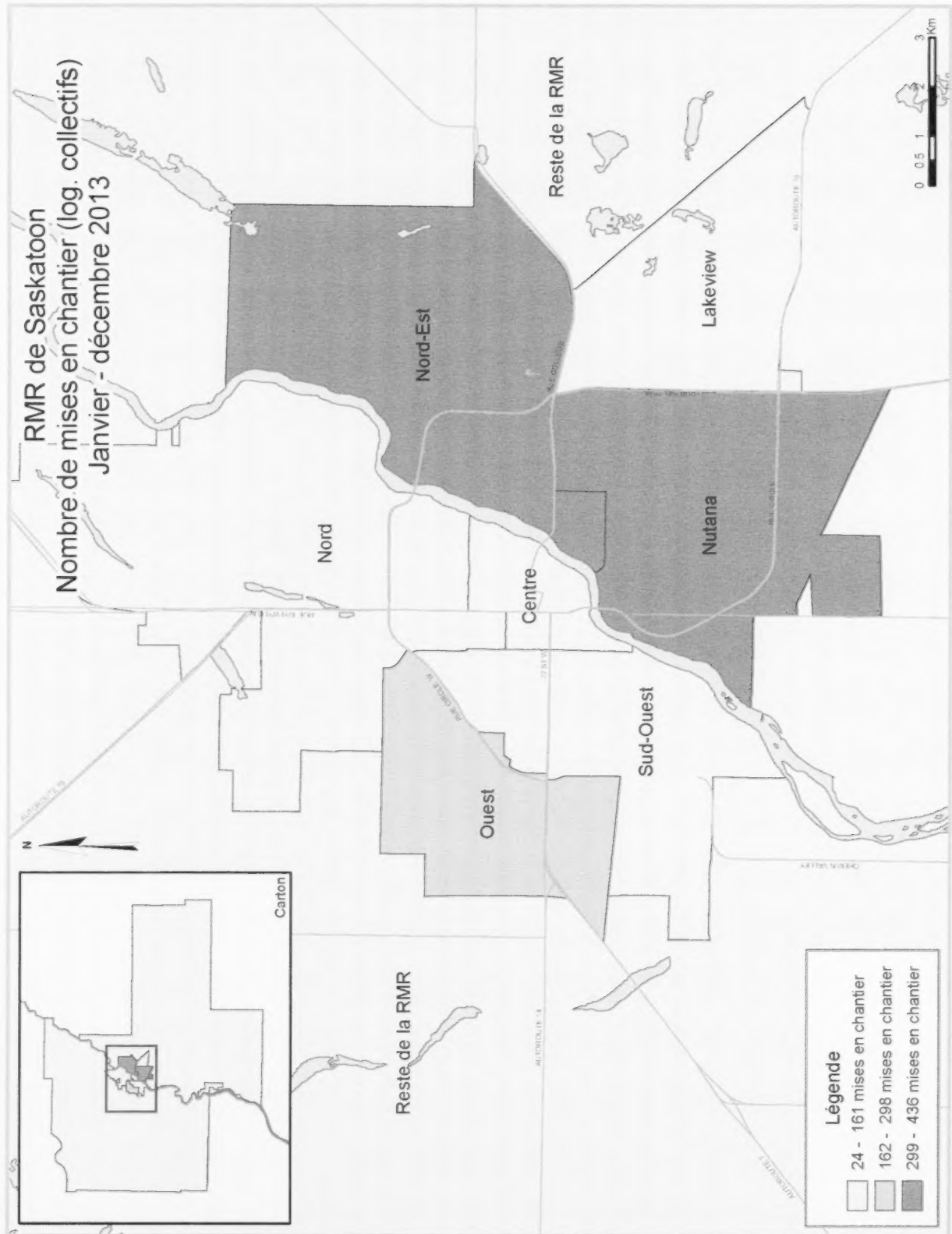


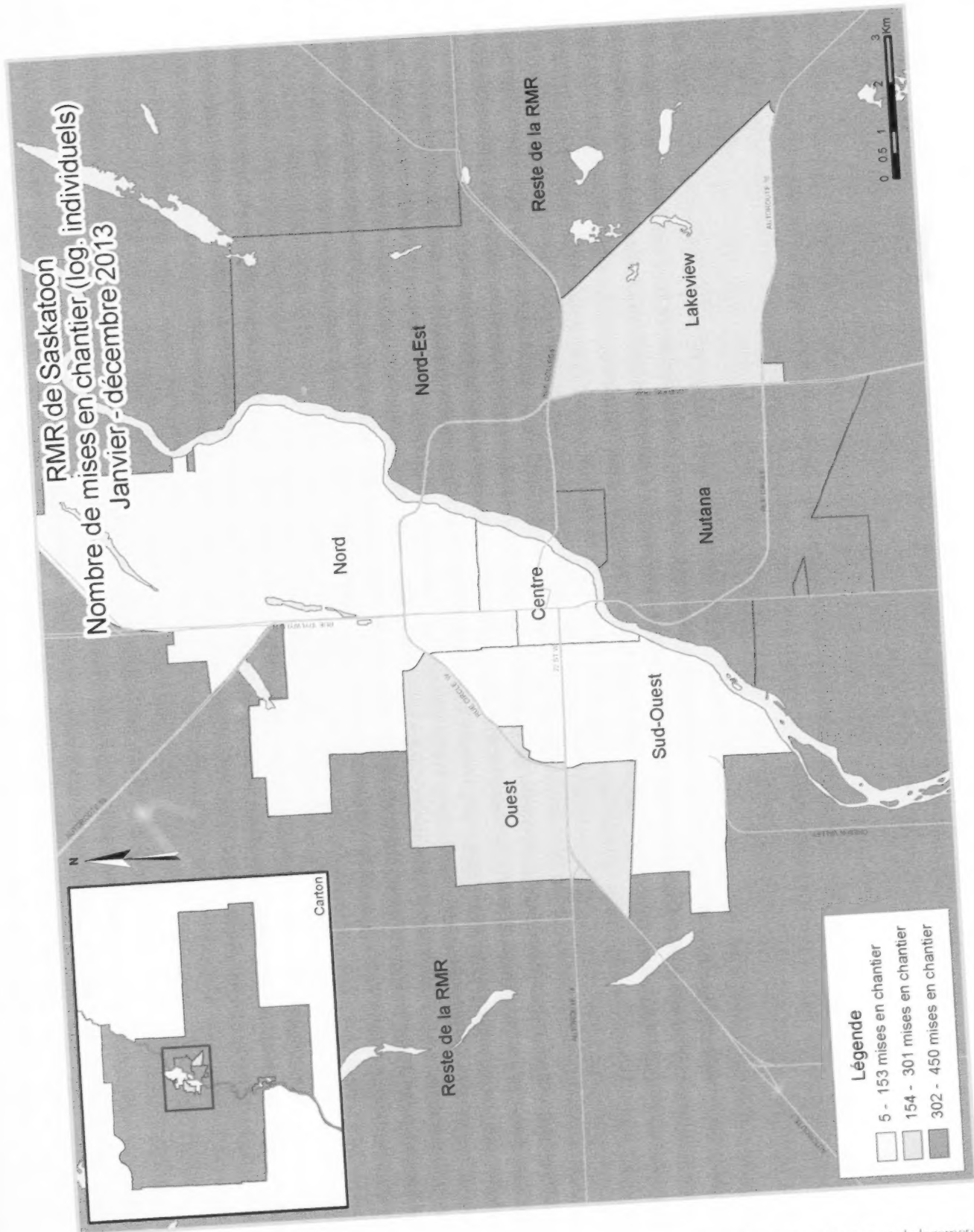
Source : Statistique Canada (Saskatoon), nombre désaisonnalisé annualisé d'emplois, tous groupes d'âge confondus (15 ans et plus), total hommes et femmes confondus

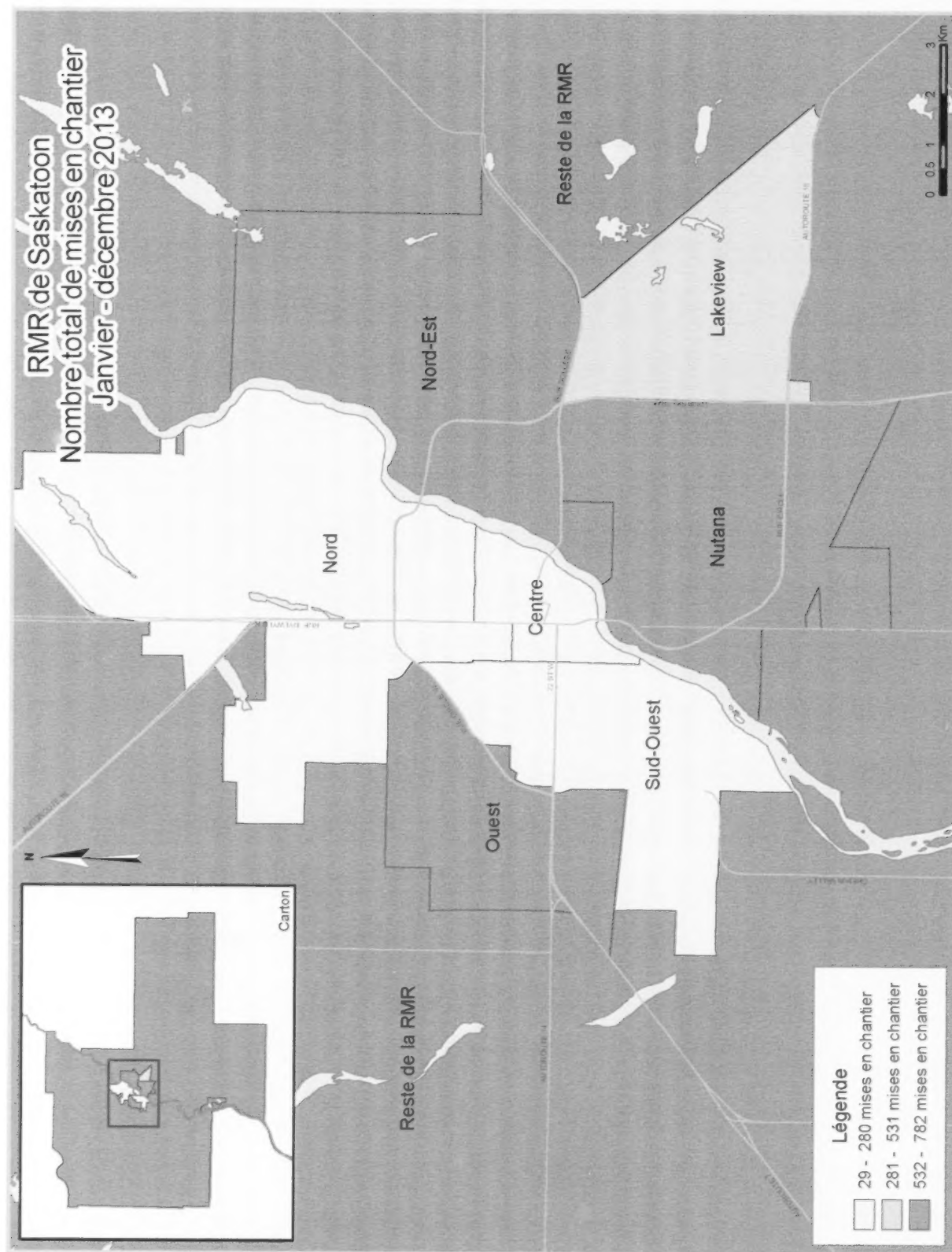












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Quatrième trimestre 2013

RMR ¹ de Saskatoon	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance ²		
	2011	2012	oct. 2013	nov. 2013	déc. 2013	oct. 2013	nov. 2013	déc. 2013
Maisons individuelles	1 608	2 025	1 981	1 393	1 311	1 846	1 821	1 793
Logements collectifs	1 386	1 728	696	1 056	1 128	1 824	1 916	1 902
Tous les logements	2 994	3 753	2 677	2 449	2 439	3 670	3 737	3 695
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2013 T3	2013 T4	2012 T4	2013 T4	variation (%)	2012 T4	2013 T4	variation (%)
Maisons individuelles	1 848	1 834	500	373	-25,4%	2 025	1 658	-18,1%
Logements collectifs	2 844	960	663	240	-63,8%	1 728	1 322	-23,5%
Tous les logements	4 692	2 794	1 163	613	-47,3%	3 753	2 980	-20,6%

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement

² La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annuelisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saskatoon
Quatrième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2013	373	64	5	0	30	141	0	0	613
T4 2012	493	42	22	7	39	348	0	212	1 163
Variation en %	-24,3	52,4	-77,3	-100,0	-23,1	-59,5	s.o.	-100,0	-47,3
Cumul 2013	1 657	204	21	1	391	481	0	225	2 980
Cumul 2012	1 971	174	68	54	207	1 007	34	238	3 753
Variation en %	-15,9	17,2	-69,1	-98,1	88,9	-52,2	-100,0	-5,5	-20,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2013	1 085	196	12	0	377	840	0	205	2 715
T4 2012	1 218	134	49	30	191	1 071	34	212	2 939
Variation en %	-10,9	46,3	-75,5	-100,0	97,4	-21,6	-100,0	-3,3	-7,6
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
T4 2013	444	34	27	2	39	131	1	0	678
T4 2012	555	46	15	7	56	114	1	5	799
Variation en %	-20,0	-26,1	80,0	-71,4	-30,4	14,9	0,0	-100,0	-15,1
Cumul 2013	1 788	142	58	31	207	759	36	232	3 253
Cumul 2012	1 659	104	85	36	345	602	3	288	3 122
Variation en %	7,8	36,5	-31,8	-13,9	-40,0	26,1	**	-19,4	4,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2013	259	38	11	3	51	161	s.o.	s.o.	523
T4 2012	166	37	8	7	36	120	s.o.	s.o.	374
Variation en %	56,0	2,7	37,5	-57,1	41,7	34,2	s.o.	s.o.	39,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2013	376	19	22	2	23	166	s.o.	s.o.	608
T4 2012	490	19	10	13	41	137	s.o.	s.o.	710
Variation en %	-23,3	0,0	120,0	-84,6	-43,9	21,2	s.o.	s.o.	-14,4
Cumul 2013	1 627	139	50	35	189	468	s.o.	s.o.	2 508
Cumul 2012	1 605	77	76	29	329	466	s.o.	s.o.	2 582
Variation en %	1,4	80,5	-34,2	20,7	-42,6	0,4	s.o.	s.o.	-2,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T4 2013	1	2	0	0	0	0	0	0	3
T4 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana									
T4 2013	87	20	0	0	10	40	0	0	157
T4 2012	80	16	0	0	29	73	0	0	198
Lakeview									
T4 2013	62	12	0	0	0	0	0	0	74
T4 2012	58	2	0	0	0	69	0	0	129
Nord-Est									
T4 2013	89	2	0	0	12	95	0	0	198
T4 2012	125	4	0	7	0	138	0	0	274
Nord									
T4 2013	4	8	0	0	0	0	0	0	12
T4 2012	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Sud-Ouest									
T4 2013	4	8	0	0	0	0	0	0	12
T4 2012	0	2	0	0	0	0	0	192	194
Ouest									
T4 2013	39	2	0	0	8	0	0	0	49
T4 2012	102	6	0	0	10	68	0	20	206
Reste de la RMR									
T4 2013	87	10	5	0	0	6	0	0	108
T4 2012	128	10	22	0	0	0	0	0	160
Saskatoon (RMR)									
T4 2013	373	64	5	0	30	141	0	0	613
T4 2012	493	42	22	7	39	348	0	212	1 163

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T4 2013	6	6	0	0	16	4	0	0	32
T4 2012	3	2	4	0	0	0	0	0	9
Nutana									
T4 2013	184	72	0	0	22	137	0	185	600
T4 2012	205	36	0	20	68	240	0	0	569
Lakeview									
T4 2013	195	14	0	0	0	0	0	0	209
T4 2012	152	2	0	0	6	69	0	0	229
Nord-Est									
T4 2013	268	20	0	0	220	395	0	0	903
T4 2012	304	20	0	10	84	411	0	0	829
Nord									
T4 2013	6	22	0	0	0	0	0	0	28
T4 2012	2	6	0	0	0	0	0	0	8
Sud-Ouest									
T4 2013	9	26	4	0	0	0	0	0	39
T4 2012	1	20	0	0	0	0	0	192	213
Ouest									
T4 2013	127	10	0	0	49	286	0	20	492
T4 2012	213	6	0	0	33	286	34	20	592
Reste de la RMR									
T4 2013	290	26	8	0	70	18	0	0	412
T4 2012	338	42	45	0	0	65	0	0	490
Saskatoon (RMR)									
T4 2013	1 085	196	12	0	377	840	0	205	2 715
T4 2012	1 218	134	49	30	191	1 071	34	212	2 939

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Centre									
T4 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana									
T4 2013	88	10	0	0	0	62	0	0	160
T4 2012	113	18	0	5	34	0	0	0	170
Lakeview									
T4 2013	62	0	0	0	11	69	1	0	143
T4 2012	38	6	0	0	4	0	0	0	48
Nord-Est									
T4 2013	82	8	0	2	25	0	0	0	117
T4 2012	180	2	0	2	4	52	0	5	245
Nord									
T4 2013	1	2	0	0	0	0	0	0	3
T4 2012	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Sud-Ouest									
T4 2013	2	4	5	0	3	0	0	0	14
T4 2012	1	0	0	0	0	21	1	0	23
Ouest									
T4 2013	106	2	0	0	0	0	0	0	108
T4 2012	76	0	0	0	14	41	0	0	131
Reste de la RMR									
T4 2013	103	8	22	0	0	0	0	0	133
T4 2012	146	16	15	0	0	0	0	0	177
Saskatoon (RMR)									
T4 2013	444	34	27	2	39	131	1	0	678
T4 2012	555	46	15	7	56	114	1	5	799

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2013	1	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T4 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Nutana									
T4 2013	46	15	0	3	0	11	s.o.	s.o.	75
T4 2012	27	17	0	6	10	22	s.o.	s.o.	82
Lakeview									
T4 2013	53	2	0	0	1	28	s.o.	s.o.	84
T4 2012	33	5	0	0	0	40	s.o.	s.o.	78
Nord-Est									
T4 2013	69	9	0	0	27	98	s.o.	s.o.	203
T4 2012	64	3	0	1	11	54	s.o.	s.o.	133
Nord									
T4 2013	1	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T4 2012	2	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Sud-Ouest									
T4 2013	1	2	0	0	0	2	s.o.	s.o.	5
T4 2012	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
Ouest									
T4 2013	51	2	0	0	19	4	s.o.	s.o.	76
T4 2012	15	0	0	0	14	2	s.o.	s.o.	31
Reste de la RMR									
T4 2013	37	5	7	0	4	18	s.o.	s.o.	71
T4 2012	24	9	8	0	1	0	s.o.	s.o.	42
Saskatoon (RMR)									
T4 2013	259	38	11	3	51	161	s.o.	s.o.	523
T4 2012	166	37	8	7	36	120	s.o.	s.o.	374

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
Centre									
T4 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nutana									
T4 2013	73	7	0	0	0	72	s.o.	s.o.	152
T4 2012	96	3	0	11	34	17	s.o.	s.o.	161
Lakeview									
T4 2013	66	0	0	0	10	63	s.o.	s.o.	139
T4 2012	27	1	0	0	4	9	s.o.	s.o.	41
Nord-Est									
T4 2013	80	3	0	2	7	24	s.o.	s.o.	116
T4 2012	154	1	0	2	2	47	s.o.	s.o.	206
Nord									
T4 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2012	0	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Sud-Ouest									
T4 2013	1	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T4 2012	1	0	0	0	0	19	s.o.	s.o.	20
Ouest									
T4 2013	61	0	0	0	4	1	s.o.	s.o.	66
T4 2012	74	2	0	0	0	41	s.o.	s.o.	117
Reste de la RMR									
T4 2013	95	5	22	0	2	6	s.o.	s.o.	130
T4 2012	138	9	10	0	1	4	s.o.	s.o.	162
Saskatoon (RMR)									
T4 2013	376	19	22	2	23	166	s.o.	s.o.	608
T4 2012	490	19	10	13	41	137	s.o.	s.o.	710

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saskatoon
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	1 657	204	21	1	391	481	0	225	2 980
Variation en %	-15,9	17,2	-69,1	-98,1	88,9	-52,2	-100,0	-5,5	-20,6
2012	1 971	174	68	54	207	1 007	34	238	3 753
Variation en %	23,3	70,6	-29,9	**	-38,4	117,5	s.o.	-38,7	25,4
2011	1 599	102	97	9	336	463	0	388	2 994
Variation en %	-2,4	59,4	155,3	s.o.	45,5	145,0	s.o.	75,6	25,7
2010	1 638	64	38	0	231	189	0	221	2 381
Variation en %	48,8	52,4	58,3	s.o.	59,3	65,8	-100,0	s.o.	66,7
2009	1 101	42	24	0	145	114	2	0	1 428
Variation en %	-14,3	-53,3	s.o.	-100,0	-40,1	-83,7	s.o.	s.o.	-38,4
2008	1 285	90	0	3	242	699	0	0	2 319
Variation en %	-10,7	-10,0	s.o.	-93,5	-34,6	136,9	-100,0	-100,0	-2,6
2007	1 439	100	0	46	370	295	18	112	2 380
Variation en %	53,4	138,1	s.o.	119,0	132,7	-5,4	**	**	59,1
2006	938	42	0	21	159	312	4	20	1 496
Variation en %	29,7	-27,6	s.o.	-25,0	**	58,4	-50,0	**	40,9
2005	723	58	0	28	44	197	8	4	1 062
Variation en %	-1,1	-32,6	s.o.	27,3	-87,0	-49,1	-42,9	s.o.	-32,7
2004	731	86	0	22	338	387	14	0	1 578

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Centre	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Nutana	87	80	20	16	10	29	40	73	157	198	-20,7
Lakeview	62	58	12	2	0	0	0	69	74	129	-42,6
Nord-Est	89	132	2	4	12	0	95	138	198	274	-27,7
Nord	4	0	8	2	0	0	0	0	12	2	**
Sud-Ouest	4	0	8	2	0	0	0	192	12	194	-93,8
Ouest	39	102	4	6	6	10	0	88	49	206	-76,2
Reste de la RMR	87	128	10	10	5	22	6	0	108	160	-32,5
Saskatoon (RMR)	373	500	66	42	33	61	141	560	613	1 163	-47,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centre	5	1	4	0	16	4	4	21	29	26	11,5
Nutana	302	421	82	54	20	97	249	240	653	812	-19,6
Lakeview	278	204	16	8	23	10	0	69	317	291	8,9
Nord-Est	346	498	22	18	205	67	209	368	782	951	-17,8
Nord	7	1	24	10	0	0	0	0	31	11	181,8
Sud-Ouest	13	3	28	18	12	0	0	192	53	213	-75,1
Ouest	257	378	8	10	34	65	234	333	533	786	-32,2
Reste de la RMR	450	519	46	58	76	64	10	22	582	663	-12,2
Saskatoon (RMR)	1 658	2 025	230	176	386	307	706	1 245	2 980	3 753	-20,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	10	29	0	0	40	73	0	0
Lakeview	0	0	0	0	0	69	0	0
Nord-Est	12	0	0	0	95	138	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	192
Ouest	6	10	0	0	0	68	0	20
Reste de la RMR	5	22	0	0	6	0	0	0
Saskatoon (RMR)	33	61	0	0	141	348	0	212

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centre	16	4	0	0	4	0	0	21
Nutana	20	97	0	0	64	240	185	0
Lakeview	23	10	0	0	0	69	0	0
Nord-Est	205	67	0	0	209	363	0	5
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	12	0	0	0	0	0	0	192
Ouest	34	31	0	34	194	313	40	20
Reste de la RMR	76	64	0	0	10	22	0	0
Saskatoon (RMR)	386	273	0	34	481	1 007	225	238

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centre	3	0	0	0	0	0	3	0
Nutana	107	96	50	102	0	0	157	198
Lakeview	74	60	0	69	0	0	74	129
Nord-Est	91	129	107	145	0	0	198	274
Nord	12	2	0	0	0	0	12	2
Sud-Ouest	12	2	0	0	0	192	12	194
Ouest	41	108	8	78	0	20	49	206
Reste de la RMR	102	160	6	0	0	0	108	160
Saskatoon (RMR)	442	557	171	394	0	212	613	1 163

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centre	9	5	20	0	0	21	29	26
Nutana	382	434	86	378	185	0	653	812
Lakeview	294	216	23	75	0	0	317	291
Nord-Est	367	503	415	443	0	5	782	951
Nord	31	11	0	0	0	0	31	11
Sud-Ouest	50	21	3	0	0	192	53	213
Ouest	263	386	230	346	40	54	533	786
Reste de la RMR	486	637	96	26	0	0	582	663
Saskatoon (RMR)	1 882	2 213	873	1 268	225	272	2 980	3 753

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nutana	88	118	10	18	0	34	62	0	160	170	-5,9
Lakeview	63	38	0	6	11	4	69	0	143	48	197,9
Nord-Est	84	182	8	2	25	4	0	57	117	245	-52,2
Nord	1	1	2	4	0	0	0	0	3	5	-40,0
Sud-Ouest	2	2	4	0	8	0	0	21	14	23	-39,1
Ouest	106	76	2	0	0	14	0	41	108	131	-17,6
Reste de la RMR	103	146	8	16	22	15	0	0	133	177	-24,9
Saskatoon (RMR)	447	563	34	46	66	71	131	119	678	799	-15,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centre	2	3	0	0	4	0	0	79	6	82	-92,7
Nutana	343	367	44	36	68	206	167	104	622	713	-12,8
Lakeview	236	111	4	6	29	68	69	145	338	330	2,4
Nord-Est	391	379	22	16	63	70	280	148	756	613	23,3
Nord	3	4	8	8	0	0	0	0	11	12	-8,3
Sud-Ouest	5	6	22	12	8	0	192	123	227	141	61,0
Ouest	343	371	4	2	60	26	226	287	633	686	-7,7
Reste de la RMR	498	455	40	26	65	60	57	4	660	545	21,1
Saskatoon (RMR)	1 821	1 696	144	106	297	430	991	890	3 253	3 122	4,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	0	34	0	0	62	0	0	0
Lakeview	11	4	0	0	69	0	0	0
Nord-Est	25	4	0	0	0	52	0	5
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	8	0	0	0	0	21	0	0
Ouest	0	14	0	0	0	41	0	0
Reste de la RMR	22	15	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	66	71	0	0	131	114	0	5

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centre	4	0	0	0	0	0	0	79
Nutana	68	206	0	0	167	104	0	0
Lakeview	29	68	0	0	69	145	0	0
Nord-Est	63	70	0	0	280	143	0	5
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	8	0	0	0	0	21	192	102
Ouest	26	26	34	0	186	185	40	102
Reste de la RMR	65	60	0	0	57	4	0	0
Saskatoon (RMR)	263	430	34	0	759	602	232	288

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	98	131	62	39	0	0	160	170
Lakeview	62	44	80	4	1	0	143	48
Nord-Est	90	182	27	58	0	5	117	245
Nord	3	5	0	0	0	0	3	5
Sud-Ouest	11	1	3	21	0	1	14	23
Ouest	108	76	0	55	0	0	108	131
Reste de la RMR	133	177	0	0	0	0	133	177
Saskatoon (RMR)	505	616	172	177	1	6	678	799

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centre	6	3	0	0	0	79	6	82
Nutana	366	380	255	333	1	0	622	713
Lakeview	239	117	98	213	1	0	338	330
Nord-Est	402	409	354	197	0	7	756	613
Nord	11	12	0	0	0	0	11	12
Sud-Ouest	32	17	3	21	192	103	227	141
Ouest	345	373	214	211	74	102	633	686
Reste de la RMR	587	537	73	8	0	0	660	545
Saskatoon (RMR)	1 988	1 848	997	983	268	291	3 253	3 122

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Centre													
T4 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T4 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Nutana													
T4 2013	0	0,0	3	4,1	15	20,5	44	60,3	11	15,1	73	429 900	447 556
T4 2012	1	0,9	24	22,4	36	33,6	36	33,6	10	9,3	107	393 756	425 047
Cumul 2013	8	2,5	60	18,5	69	21,3	142	43,8	45	13,9	324	411 312	436 185
Cumul 2012	11	3,0	84	22,7	139	37,6	92	24,9	44	11,9	370	382 334	418 497
Lakeview													
T4 2013	0	0,0	3	4,5	4	6,1	18	27,3	41	62,1	66	527 252	519 045
T4 2012	0	0,0	2	7,4	0	0,0	11	40,7	14	51,9	27	510 381	556 346
Cumul 2013	0	0,0	14	6,9	21	10,3	71	34,8	98	48,0	204	497 256	503 699
Cumul 2012	0	0,0	8	9,3	6	7,0	28	32,6	44	51,2	86	505 655	547 838
Nord-Est													
T4 2013	2	2,5	2	2,5	2	2,5	34	42,0	41	50,6	81	503 900	547 014
T4 2012	2	1,3	28	18,2	14	9,1	65	42,2	45	29,2	154	445 450	471 140
Cumul 2013	5	1,3	32	8,3	39	10,2	166	43,2	142	37,0	384	479 900	500 859
Cumul 2012	6	1,8	36	10,5	25	7,3	143	41,8	132	38,6	342	477 686	501 192
Nord													
T4 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T4 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Sud-Ouest													
T4 2013	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
T4 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	7	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Ouest													
T4 2013	1	1,7	8	13,3	31	51,7	15	25,0	5	8,3	60	384 950	402 262
T4 2012	12	16,2	40	54,1	14	18,9	7	9,5	1	1,4	74	334 569	341 774
Cumul 2013	20	8,1	83	33,6	83	33,6	49	19,8	12	4,9	247	366 571	376 180
Cumul 2012	59	17,9	178	53,9	59	17,9	29	8,8	5	1,5	330	328 000	338 867
Reste de la RMR													
T4 2013	22	23,9	19	20,7	20	21,7	16	17,4	15	16,3	92	360 190	389 219
T4 2012	46	34,6	50	37,6	20	15,0	11	8,3	6	4,5	133	319 000	341 151
Cumul 2013	85	17,8	150	31,4	104	21,8	77	16,1	61	12,8	477	351 000	394 048
Cumul 2012	141	30,7	138	30,1	78	17,0	65	14,2	37	8,1	459	332 862	358 269
Saskatoon (RMR)													
T4 2013	26	7,0	35	9,4	72	19,3	127	34,0	113	30,3	373	435 443	459 567
T4 2012	62	12,5	144	29,0	84	16,9	130	26,2	76	15,3	496	369 950	411 212
Cumul 2013	120	7,3	342	20,8	319	19,4	506	30,8	358	21,8	1 645	409 900	437 880
Cumul 2012	225	14,1	444	27,8	308	19,3	357	22,4	262	16,4	1 596	370 000	408 491

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	T4 2013	T4 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centre	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nutana	447 556	425 047	5,3	436 185	418 497	4,2
Lakeview	519 045	556 346	-6,7	503 699	547 838	-8,1
Nord-Est	547 014	471 140	16,1	500 859	501 192	-0,1
Nord	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud-Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ouest	402 262	341 774	17,7	376 180	338 867	11,0
Reste de la RMR	389 219	341 151	14,1	394 048	358 269	10,0
Saskatoon (RMR)	459 567	411 212	11,8	437 880	408 491	7,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au MLS®, Saskatoon
Quatrième trimestre 2013

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2012	Janvier	294	16,2	443	741	850	52,1	309 828	5,8	315 544
	Février	420	20,3	477	826	866	55,1	297 628	4,3	309 580
	Mars	476	6,3	436	929	823	53,0	315 359	9,3	318 266
	Avril	523	18,6	467	1 042	828	56,4	330 011	8,3	320 362
	Mai	617	14,5	458	1 123	794	57,7	318 603	4,2	312 605
	Juin	554	0,0	456	992	822	55,5	320 033	6,8	316 033
	Juillet	560	8,9	455	967	851	53,5	323 165	8,0	323 790
	Août	488	-10,8	438	898	812	53,9	320 903	4,7	318 755
	Septembre	435	-9,0	467	880	913	51,2	313 843	3,6	310 688
	Octobre	444	10,4	441	829	860	51,3	327 182	4,7	327 451
	Novembre	347	-3,3	428	625	877	48,8	330 125	7,5	329 676
	Décembre	240	-19,7	431	365	921	46,8	324 597	6,6	328 527
2013	Janvier	286	-2,7	411	797	895	45,9	320 812	3,5	326 954
	Février	349	-16,9	411	722	796	51,6	313 781	5,4	326 389
	Mars	465	-2,3	475	889	872	54,5	331 249	5,0	334 451
	Avril	564	7,8	453	1 153	848	53,4	345 776	4,8	335 798
	Mai	558	-9,6	440	1 299	915	48,1	341 737	7,3	335 574
	Juin	608	9,7	540	1 115	963	56,1	335 046	4,7	331 848
	Juillet	617	10,2	469	1 142	961	48,8	323 441	0,1	324 358
	Août	504	3,3	463	1 058	1 008	45,9	327 281	2,0	325 379
	Septembre	459	5,5	469	1 095	1 015	46,2	338 309	7,8	334 668
	Octobre	497	11,9	491	977	1 018	48,2	331 750	1,4	331 628
	Novembre	389	12,1	497	689	1 043	47,7	334 440	1,3	333 092
	Décembre	247	2,9	423	449	1 051	40,2	328 407	1,2	331 893
	T4 2012	1 031	-2,7		1 819			327 571	6,2	
	T4 2013	1 133	9,9		2 115			331 945	1,3	
	Cumul 2012	5 398	4,1		10 217			319 469	6,1	
	Cumul 2013	5 543	2,7		11 385			332 058	3,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saskatoon, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saskatoon			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	118,1	123,4	147,5	5,9	70,3	850
	Février	595	3,20	5,24	118,1	123,2	148,2	6,0	70,6	848
	Mars	595	3,20	5,24	118,0	124,0	148,9	5,9	70,7	856
	Avril	607	3,20	5,44	119,0	124,6	149,1	5,7	70,4	851
	Mai	601	3,20	5,34	119,0	125,0	150,0	5,5	70,5	844
	Juin	595	3,20	5,24	119,0	124,6	151,1	5,4	70,8	856
	Juillet	595	3,10	5,24	119,0	124,4	151,9	5,6	71,1	872
	Août	595	3,10	5,24	119,0	124,6	153,1	5,3	71,2	902
	Septembre	595	3,10	5,24	119,0	124,9	153,4	5,4	71,2	924
	Octobre	595	3,10	5,24	119,0	125,2	154,0	5,1	71,1	939
	Novembre	595	3,10	5,24	119,0	125,0	153,7	5,5	71,0	941
	Décembre	595	3,00	5,24	119,2	123,7	154,6	5,5	71,3	935
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,2	123,8	157	5,3	71,7	937
	Février	595	3,00	5,24	119,2	125,0	157,3	4,7	71,4	941
	Mars	590	3,00	5,14	119,8	125,3	159,1	4,0	71,6	950
	Avril	590	3,00	5,14	120,1	125,4	160,3	3,7	71,6	949
	Mai	590	3,00	5,14	120,1	126,0	161,6	3,9	72,0	952
	Juin	590	3,14	5,14	120,7	126,1	161,9	3,9	72,0	941
	Juillet	590	3,14	5,14	120,5	125,9	162,0	3,9	71,8	939
	Août	601	3,14	5,34	120,9	125,7	163,7	4,3	72,5	932
	Septembre	601	3,14	5,34	120,9	126,4	164,5	4,4	72,7	937
	Octobre	601	3,14	5,34	121,6	126,6	164,6	4,6	72,6	941
	Novembre	601	3,14	5,34	121,7	126,2	164,6	4,2	72,0	936
	Décembre	601	3,14	5,34		126,0	164,9	4,2	71,9	930

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada 2013 – 11^e édition Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur

